

# 松溪县梅口埠景区物业外包服务采购招标公告

项目编号：NPRC[2025]112

## 项目概况：

受松溪县旅游发展有限公司委托，锐驰项目管理有限公司对NPRC[2025]112、松溪县梅口埠景区物业外包服务采购组织竞争性谈判，现欢迎国内合格的供应商前来参加。

松溪县梅口埠景区物业外包服务采购的潜在投标人应在阳光招采平台网(www.npygcg.com)免费申请账号在阳光招采平台网上公开信息系统按项目获取采购文件，并于2025-11-21 09:00（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：NPRC[2025]112

项目名称：松溪县梅口埠景区物业外包服务采购

采购方式：竞争性谈判

预算金额：500,000.00 元

下浮率：7%，下浮后金额465000.00元

## 采购包1：

采购包预算金额：500000.00 元

采购包最高限价：465000.00元

投标保证金：0.00 元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

品目号	采购标的	数量（单位）	允许进口	简要需求或要求	品目预算（元）	中小企业划分标准所属行业	备注
1-1	松溪县梅口埠景区物业外包服务采购	1项	否	详见采购文件	500000.00	其他未列明行业	

合同履行期限：自中标通知书发出之日起30个日历日内

本采购包是否接受联合体投标：不接受

## 二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 是否落实政府采购政策需满足的资格要求：

## 采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
资格承诺函	①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。
本采购包属于专门面向中小企业采购	本采购包为专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。



## 3. 本项目的特定资格要求：

## 采购包1：

(如项目接受联合体投标,对联合体应提出相关资格要求;如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

### 三、采购项目需要落实的政府采购政策

进口产品:本项目不适用

节能产品:本项目不适用

环境标志产品:本项目不适用

促进中小企业发展的相关政策:专门面向

### 四、获取招标文件

时间:2025-11-14 9:00至2025-11-18 23:59:59(提供期限自本公告发布之日起不得少于3个工作日),每天上午00:00:00至11:59:59,下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点:招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在阳光招采平台网(www.npygcg.com)免费申请账号在阳光招采平台网上公开信息系统按项目下载招标文件,否则投标将被拒绝。

方式:在线获取

售价:免费

### 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025-11-21 09:00(北京时间)(自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,不得少于5日)

地点:阳光招采平台(https://www.npygcg.com/songxixian/)

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.平台线上服务费:300元,缴后不退。

### 八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

#### 1.采购人信息

名称:松溪县旅游发展有限公司

地址:福建省南平市松溪县大街35号四楼

联系方式:叶女士 17759923226

#### 2.采购代理机构信息

名称:锐驰项目管理有限公司

地址:松溪县一品龙宸9号楼1203室

联系方式:小虞 0599-2326962

#### 3.项目联系方式

项目联系人:叶女士

电话:17759923226

网址:www.npygcg.com



发布日期:2025年11月14日