

# 投标邀请

福建恩哲工程管理有限公司 采用公开招标方式组织 松溪县塔山·文秀湖景区物业管理服务采购（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，现邀请供应商参加投标。

1、项目编号：**A403111111000534001**

2、预算金额、最高限价：详见《采购标的一览表》。

3、招标内容及要求：详见《采购标的一览表》及招标文件第五章。

4、需要落实的政府采购政策

进口产品：不适用本项目

节能产品：不适用本项目

环境标志产品：不适用本项目

促进中小企业发展的相关政策：

采购包1：不专门面向中小企业采购

5、投标人的资格要求

5.1法定条件：符合政府采购法第十二条第一款规定的条件。

5.2特定条件：

采购包1：



资格审查要求概况	评审点具体描述
资格承诺函	①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。

5.3是否接受联合体投标：

采购包1：不接受

※根据上述资格要求，电子投标文件中应提交的“投标人的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。

6、招标文件的获取

6.1、招标文件获取期限：详见招标公告或更正公告，若不一致，以更正公告为准。

6.2、凡愿意参加的供应商请于2025年12月05日09时00分00秒至2025年12月12日23时59分59秒，通过阳光招采平台<https://www.npycg.com/songxixian/>免费下载电子招标文件等相关资料获取招标（采购）文件（包括相关资料）。

7、投标截止

7.1、2025年12月26日09:30，投标人应在截止时间前通过阳光招采平台(<https://www.npycg.com/songxixian/>)在线递交投标文件递交电子投标文件;逾期送达的投标文件，阳光招采平台将予以拒收

7.2、平台线上服务费300元，缴后不退。

9、开标时间及地点

详见招标公告或更正公告，若不一致，以更正公告为准。

10、公告期限

10.1、招标文件公告期限：招标文件随同招标公告一并发布，其公告期限与招标公告的公告期限保持一致。

11、采购人：松溪县旅游发展有限公司

地址：福建省南平市松溪县大街35号

邮编：353500

联系人：卢总

联系电话：15505990919

## 12、代理机构：福建恩哲工程管理有限公司

地址：福建省南平市建阳区童游街道海西林产工贸城1-4层综合楼2楼

邮编：354200

联系人：肖工

联系电话：18159896953

### 附1：账户信息

投标保证金账户
开户名称：南平大武夷智慧文旅有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司建阳支行
银行账号：9558851406000636537
特别提示
1、投标人应认真核对账户信息，将投标保证金汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。
2、投标人在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：A403111111000534001）的投标保证金”。

### 附2：采购标的一览表

采购包1：

采购包预算金额（元）:1,395,000.00

采购包最高限价（元）:1,395,000.00

采购包保证金金额（元）:13950.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否允许进口产品
1	松溪县塔山·文秀湖景区物业管理服务采购	1.00	1395000.00	项	物业管理	否

采购包1：

(1) 报价要求：

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	松溪县塔山·文秀湖景区物业管理服务采购	项	元	1395000.00	总价	无