

建阳区边远山区乡镇卫生院灾后重建项目-书坊乡卫生院附属工程监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目建阳区边远山区乡镇卫生院灾后重建项目-书坊乡卫生院附属工程监理（项目名称）已由书坊乡班子会议批准建设，项目业主为南平市建阳区书坊乡卫生院，建设资金来自多渠道筹措，招标人为南平市建阳区书坊乡卫生院，委托的招标代理单位为中培创亿（福建）建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：书坊乡卫生院。

2.2 工程建设规模：项目总投资约2479369元（含暂列金115927元）。

2.3 招标范围和-content：建阳区边远山区乡镇卫生院灾后重建项目-书坊乡卫生院附属工程监理的全过程监理，包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程监理服务。

2.4 建筑安装工程费：暂按2479369元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：监理服务费参照国家发展和改革委员会发布的发改价格[2007]670号取费标准的60%计取，监理服务费计费额暂按2479369元计算，施工监理服务收费最终以审计部门或有资质的工程造价咨询机构审计后的结算造价为计费额进行结算。可将依据国家发改委、建设部发改价格（2007）670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》监理费收费标准60%计取（其中监理服务收费调整系数分别为：专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为0.85；高程调整系数为1.0；）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂按41727元（监理服务收费最终的计费额以有权审核单位审核的本项目工程建安费结算额为准）元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：同施工工期，施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质。不要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程专业。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有房屋建筑工程监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：1、投标人未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况；2、根据闽建筑〔2015〕35号文《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》和闽建办筑〔2015〕13号《关于规范省外入闽建筑企业信息登记工作的通知》，福建省省外工程监理企业须提供福建省住房和城乡建设网（<https://zjt.fujian.gov.cn/>）→“办事服务”→“福建省建设行业信息公开平台”→“入闽企业”→“省外工程监理”中的查询网页（须加盖投标人公章），查询网页至少须包含“企业基本情况、资质情况、企业主要人员情况、驻闽机构基本情况、驻闽机构负责人情况”网页；3、根据闽建[2016]5号文件相关规定，被列入黑名单的监理单位、监理工程师（总监理工程师）在黑名单有效期内不得参与本工程投标；4、投标人需提供诚信承诺函，投标人应予以响应。5、a中标候选人的企业、法定代表人或项目负责人若存在行贿犯罪记录（包含处罚未执行完毕的）或若存在失信被执行记录（包含处罚未执行完毕的），招标人将取消中标候选人资格。b中标候选人在投标有效期内如有发现有围标、串标等一切违法行为的，招标人有权取消其中标候选人资格。c中标候选人未存在行贿犯罪行为记录的，招标人将根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，确定中标人。d投标人在投标时及投标有效期内如有发现有围标、串标等一切违法行为的，招标人有权取消其投标资格。3.9 本项目的工程总承包项目中标人或其关联企业不得参与本项目监理投标，否则投标无效。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前，通过阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。平台线上服务费300元（注：售后不退）。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：/。

6.2 投标保证金提交的金额：/。

6.3 投标保证金提交的方式：本项目依据《南平市发展和改革委员会关于加强规范履约保证金、投标保证金有关事项的通知》南发改法规〔2018〕25号文件精神，不收取保证金。

7. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年08月04 日15:30，投标人应在截止时间前通过阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)在线递交投标文件递交电子投标文件；

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)上发布。

9. 联系方式

招标人：南平市建阳区书坊乡卫生院

地址：南平市建阳区书坊乡，邮编：354200

电子邮箱：/

电话：15105047978，传真：/

联系人: 张先生

招标代理机构: 中坤创亿(福建)建设发展有限公司

地址: 南平市建阳区书坊乡书坊村

邮编: 354200

电子邮箱: /

电话: 059951999 传真:

联系人: 陈工

公共资源电子交易平台名称: 国有企业阳光招采平台

网址: <http://www.npygcg.com/>

联系电话: 0599-5811666