

招标公告

1. 招标条件

1.1. 本招标项目 小湖镇杨梅共富工坊项目项目（招标编号：A403111111000488001）已批准启动，建设单位为 南平市建阳区小湖振兴乡村有限公司，建设资金来源 上级补助，招标人为 南平市建阳区小湖振兴乡村有限公司，委托的招标代理单位为 福建联审工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：南平市建阳区小湖镇；

2.2. 工程建设规模：工程造价2182953元；

2.3. 招标范围和内容：小湖镇杨梅共富工坊项目项目施工内容包含装饰工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准、招标图纸为依据

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》规定建筑装饰装修工程专业承包二级资质可承担：单项合同额2000万元以下的建筑装饰装修工程，以及与装饰装修工程直接配套的其他工程的施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按《注册建造师执业工程规模标准（试行）》规定，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人：单项工程合同额100~1000万元的装饰装修工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：2182953.00元；

2.5. 工期要求：总工期为90个日历天；其中各关键节点的工期要求为：/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》等合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 二级 装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 二级 建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/；拟派出的项目负责人“类似工程业绩”要求：/；

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。

3.7. 其他资格要求：1、投标人应按《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（闽建筑〔2015〕35号文）和《关于规范省外入闽建筑企业信息登记工作的通知》（闽建办筑【2015】13号）和《关于做好建筑施工企业信息与工程招投标活动衔接的通知》（闽建办筑【2016】8号）等文件要求办理企业信息和相关人员信息登记。2、投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目（标段）施工的能力，投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期整改且未完成整改的（具体以官网发布的结果为准），按否决投标处理。3、企业法人、拟派出主要施工管理人员在本项目（标段）投标截止时仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内。4、中标候选人 在投标有效期内因围标、串标等违法行为被行业主管部门做出行政处罚且在有效期内的，招标人有权取消其中标候选人资格。5、其他条件详见招标文件

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1. 凡有意参加投标的单位请于2025年9月19日 10:00:00至2025年9月30日09:00通过阳光招采平台 (<https://www.npygcg.com>) 下载电子招标文件等相关资料。平台线上服务费300元，缴后不退。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法（K=10%）。

5.2本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

6. 投标保证金的提交

依据《南平市公共资源交易管理工作联席会议关于规范工程建设项目投标保证金进一步优化提升招投标领域营商环境的通知》南公交联席[2024]2号文件精神，本项目免收投标保证金。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年9月30日09:00，投标人应在截止时间前通过通过阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)在线递交投标文件递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，阳光招采平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)上发布。

9. 联系方式

招标人：南平市建阳区小湖振兴乡村有限公司

地 址：福建省南平市建阳区小湖镇解放路2-2号

电 话：13039710207

联系人：刘丁

招标代理机构：福建联审工程管理咨询有限公司

地 址：南平市建阳区中山路51号美加德广场1号楼8层

电 话：0599-5821965

联系人：蔡女士

招标项目行政监督部门：南平市建阳区小湖镇人民政府

地址：南平市建阳区小湖镇兴湖路52号

电子交易平台名称：阳光招采平台

地址：福建省南平市建阳区潭阳大道156号体育中心体育场一层通道2

联系电话：0599-5811666