

建阳经济开发区创业园11号楼1层食堂招租项目
招标公告

福建金犇工程项目管理有限公司受福建建达南嘉资产运营有限公司 的委托，采用公开招标方式组织建阳经济开发区创业园11号楼1层食堂招租项目（以下简称：“本项目”）的采购活动，现欢迎国内合格的投标人前来参加。

- 一、项目基本情况
- 项目编号：【A4031111111000400001】
- 项目名称：建阳经济开发区创业园11号楼1层食堂招租项目
- 采购方式：公开招标
- 预算金额：335793.6元
- 包1：
- 合同包预算金额：335793.6元
- 投标保证金：0元
- 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

合同包	品目号	采购标的	允许进口	简要需求或服务要求	数量	品目号预算	合同包预算	投标保证金
1	1-1	建阳经济开发区创业园11号楼1层食堂招租项目	否	具体详见采购文件	1（项）	335793.6元	335793.6元	0

合同履行期限：自项目合同签订之日起至合同履行期限满止

本合同包：不接受联合体投标

- 二、申请人的资格要求：
1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 本项目的特定资格要求：
- 包：1

明细	描述
资格承诺函	采用资格承诺制的供应商，须根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，否则，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。
其他资格证明文件	投标人须具备有效的《食品生产许可证》或《食品经营许可证》或《食品药品经营许可证》或《食品药品生产经营许可证》或《餐饮服务许可证》，须提供相关证件复印件。在投标截止时间前，如因国家政策调整，国家有关行政部门有颁发新的食品方面许可证书的，应从其规定，投标人须在投标文件中做出书面说明。

- 三、采购项目需要落实的采购政策
- 需要落实的政府采购政策：进口产品：无
- 节能产品：节能产品，（适用合同包1），按财库[2019]19号文执行。
- 环境标志产品：环保产品（适用合同包1），按财库[2019]18号文执行。

信息安全产品：适用于（填写项目包1）。
信用记录：

按照下列规定执行：（1）投标人应在（招标公告发布后投标截止时间之前）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由评标委员会通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“评标委员会的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与评标委员会的查询结果不一致的，以评标委员会的查询结果为准。③因上述网站原因导致评标委员会无法查询投标人信用记录的（评标委员会应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

※根据上述资格要求，投标文件中应提交的“投标人的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。

四、获取招标文件

4.1 招标文件获取地点及方式：凡有意参加投标者，在招标文件的发售时间内2025年05月28日起至 2025年06月05日期间，投标人应通过阳光招采平台（https://www.npygcg.com）下载电子招标文件，未在规定时间内获取招标文件的视同自动放弃参与投标。详见招标公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

4.2、招标文件资料费：300元。售后不退。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

5.1 投标截止时间：2025年06 月 23日9时00分。详见招标公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

5.2 投标人应在投标截止时间前按照阳光招采平台设定的操作流程将电子投标文件上传至阳光招采平台（https://www.npygcg.com），否则投标将被拒绝。

5.3 开标时间：2025年06月23 日9时00分。详见招标公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

5.4 开标地点：福建省南平市建阳区潭阳大道156号体育中心体育场一层通道2(建阳区阳光招采中心)。

六、公告期限

6.1 招标公告的公告期限：发布招标公告之日起5个工作日。

6.2 结果公告的公告期限：发布结果公告之日起1个工作日。

七、发布公告的媒介

有关本次招标的相关信息(包括招标文件若有修改)都将在指定的信息发布媒体发布，请潜在投标人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

(1)阳光招采平台（https://www.npygcg.com）

八、其他补充事宜

无

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：福建建达南嘉资产运营有限公司
地 址：福建省南平市建阳区人民西路883号建发悦城金座24楼
联系人及联系方式：张先生、17359911211

2.采购代理机构信息（如有）

名 称：福建金堃工程项目管理有限公司
地 址：南平市建阳区潭城街道建平大道（九龙湾山庄）958号3幢20号店
联系方式：蒋思瑶、13695056775

3.项目联系方式

项目联系人：张先生
电 话：17359911211
网址：https://www.npygcg.com

附件1、采购标的一览表

金额单位：人民币元

合同包	品目号	采购标的	允许进口	简要需求或要求	数量	品目号 预算	合同包 预算	投标保证金

1	1-1	建阳经济开发区 创业园11号楼1 层食堂招租项目	否	具体详 见采购 文件	1（项）	335793. 元	335793.5 元	0
---	-----	--------------------------------	---	------------------	------	--------------	---------------	---

