

招标公告

1. 招标条件

本招标项目建阳区联升塔、普照塔保护修缮工程已由南平市建阳区水吉镇文化旅游服务中心以会议纪要【2026】18号批准建设，建设单位为南平市建阳区水吉镇文化旅游服务中心，建设资金来源为上级补助及自筹，招标人为南平市建阳区水吉镇文化旅游服务中心，委托的招标代理单位为福建武夷海鑫集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：南平市建阳区水吉镇；

2.2 工程建设规模：项目总投资为1357919元；

2.3 招标范围和内容：

（1）工程类别：文物保护工程（古建筑修缮工程）；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：建阳区联升塔、普照塔保护修缮工程；具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《国家文物局关于文物保护工程资质管理制度改革的通知（文物保发〔2021〕30号）》中相应等级规定；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：1357919元；

2.5 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为2027年3月底前完工；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合福建省文物保护工程管理六项规定、执行国家、省或行业（文物、建设等）现行的工程建设质量验收标准及符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级文物行政主管部门核发的文物保护工程施工资质（业务范围至少包含古建筑）和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的中国古迹遗址保护协会颁发的有效的文物保护工程责任工程师证书(从业范围包含古建筑)。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026-9-14 08:30:00至2026-9-23 23:59:59通过阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰万柒仟元整（¥27000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：现金形式，详见投标须知第18.1/18.2.1条款。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-9-24 09:00，投标人应在截止时间前通过阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3 平台线上服务费 300 元，缴后不退。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在阳光招采平台(<https://www.npygcg.com>)上发布。

9. 联系方式

招标人：南平市建阳区水吉镇文化旅游服务中心

地址：建阳区水吉镇新华路202号，邮编：354200

电子邮箱：/

电话：15759196305，传真：/

联系人：叶先生

招标代理机构：福建武夷茶业有限公司

地址：南平市建阳区景九路188号绿珠璟园3幢52店，邮编：354200

电子邮箱：/

电话：13860056091，传真：/

联系人：张先生



公共资源电子交易平台名称：国有企业阳光招采平台

网址：<https://www.npygcg.com>

联系电话：0599-5811666

地址：福建省南平市建阳区潭阳大道 156 号体育中心体育场一层通道 2(建阳区阳光招采中心)

招标投标监督机构名称：南平市建阳区文物保护中心

地址：南平市建阳区上水南路22-1号（建阳区博物馆三楼）

联系电话：0599-5833916